

"Was kann ich trocknen  
und was nicht?"

**9.11.2023**

**Jürgen Knaut**

**Claims Manager Special Task**

**Löwentorstrasse 65**

**70376 Stuttgart**



Materialien  
oder kommt  
es auf  
Konstruktion  
an?



Was kann ich trocknen und was nicht

## Grundlagen Bauphysik:

Wenn es zu Durchnässungen am Gebäude gekommen ist, ist es wichtig zu verstehen welcher Zustand in oder um ein Bauteil bzw. Baukörper sich einstellt. Dadurch können die Erkenntnisse in der Gebäudetrocknung eingesetzt werden um eine Entscheidung zu treffen ob eine natürliche Austrocknung in angemessener Zeit abgeschlossen ist oder technische Trocknung erforderlich ist.

Grundlage für  
Festlegen von  
Trocknungstechnik

Ausgangsvoraussetzung:

Nasses Bauteil



# Konstruktion

- Konstruktionen mit ohne Dämmung
- Estrichkonstruktion
- Wandkonstruktion
- Deckenkonstruktion

Grundsätzlich ist jedes Bauteil zu trocknen

Materialien oder kommt es auf Konstruktion an?



Materialien oder kommt  
es auf Konstruktion an?



Materialien oder kommt  
es auf Konstruktion an?

Grundlagen:

Wie und wie lange wurde das Material durchnässt:

- kurz über Oberfläche
- kurz in Konstruktion
- längere Einwirkdauer
- Verunreinigungen?
- Öl / Fäkalienhaltig / Schimmel



# Kontamination

- Verunreinigung



# Kontamination

durch Schimmel verunreinigte Gipskartonplatte?  
Mit Schimmelrasen besiedelt ?

### Fachgerechte Schadenaufnahme:

- Erhalt von Informationen durch Befragung des Versicherungsnehmers/Mieter etc.
- Sichtung von evtl. bereits vorhandenen Bauteilöffnungen (Leckageortung, Installateur etc.)
- Bauteilöffnungen erstellen
- Beurteilung der vorhandenen Konstruktion sowie des verwendeten Materials

Materialien oder kommt  
es auf Konstruktion an?

Grundlagen:

Bei der Schadenaufnahme sind folgende Punkte zu klären:

- natürliche Trocknung möglich
- technische Trocknung möglich (Luftdurchsatz)
- Trocknungsmethode

Trocknungstechnik /  
Trocknungsverfahren

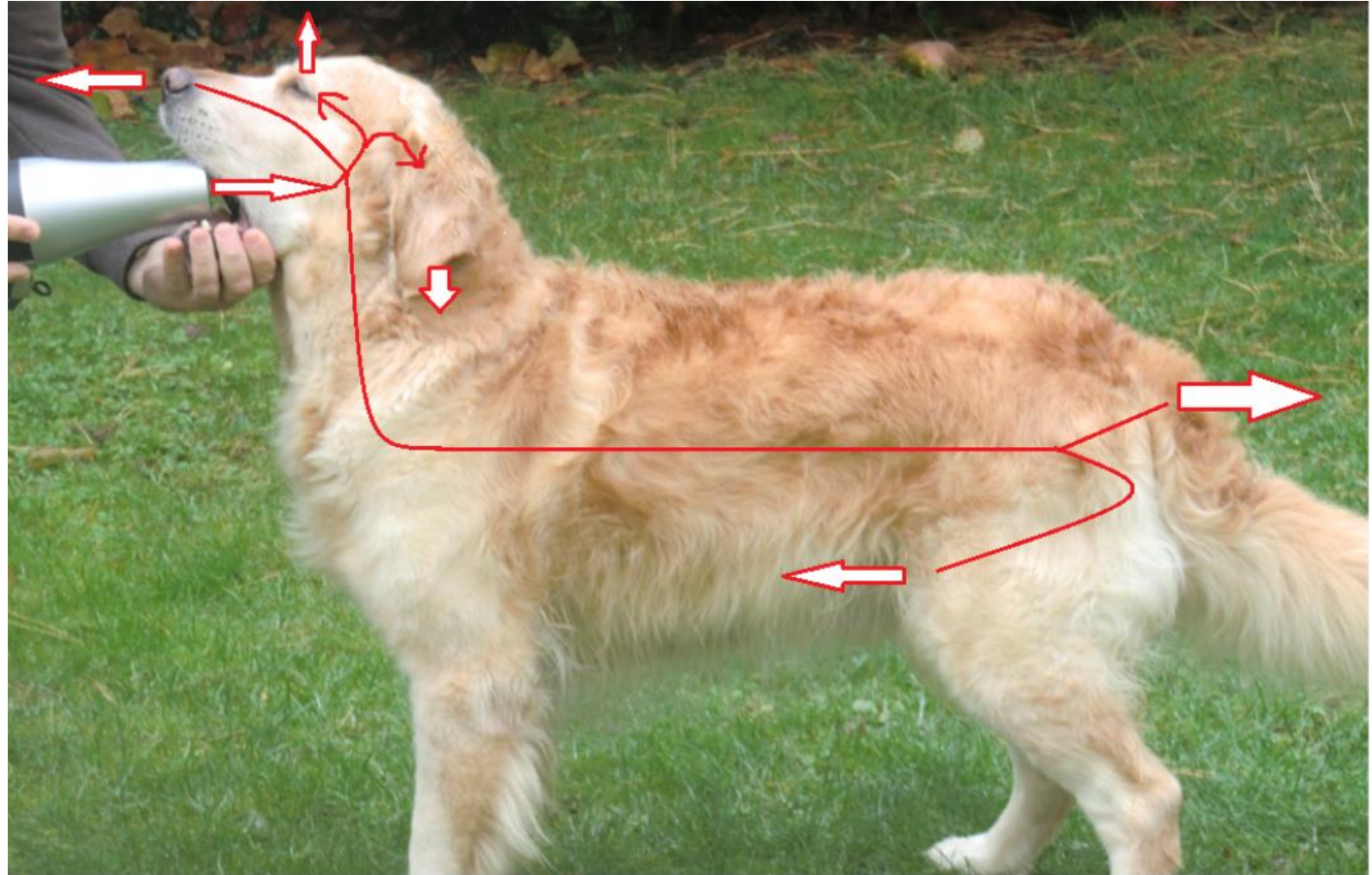
Oberflächentrocknung



## Trocknungstechnik / Trocknungsverfahren

### Funktion

einer Hohlräum- oder  
Dämmschichttrocknung



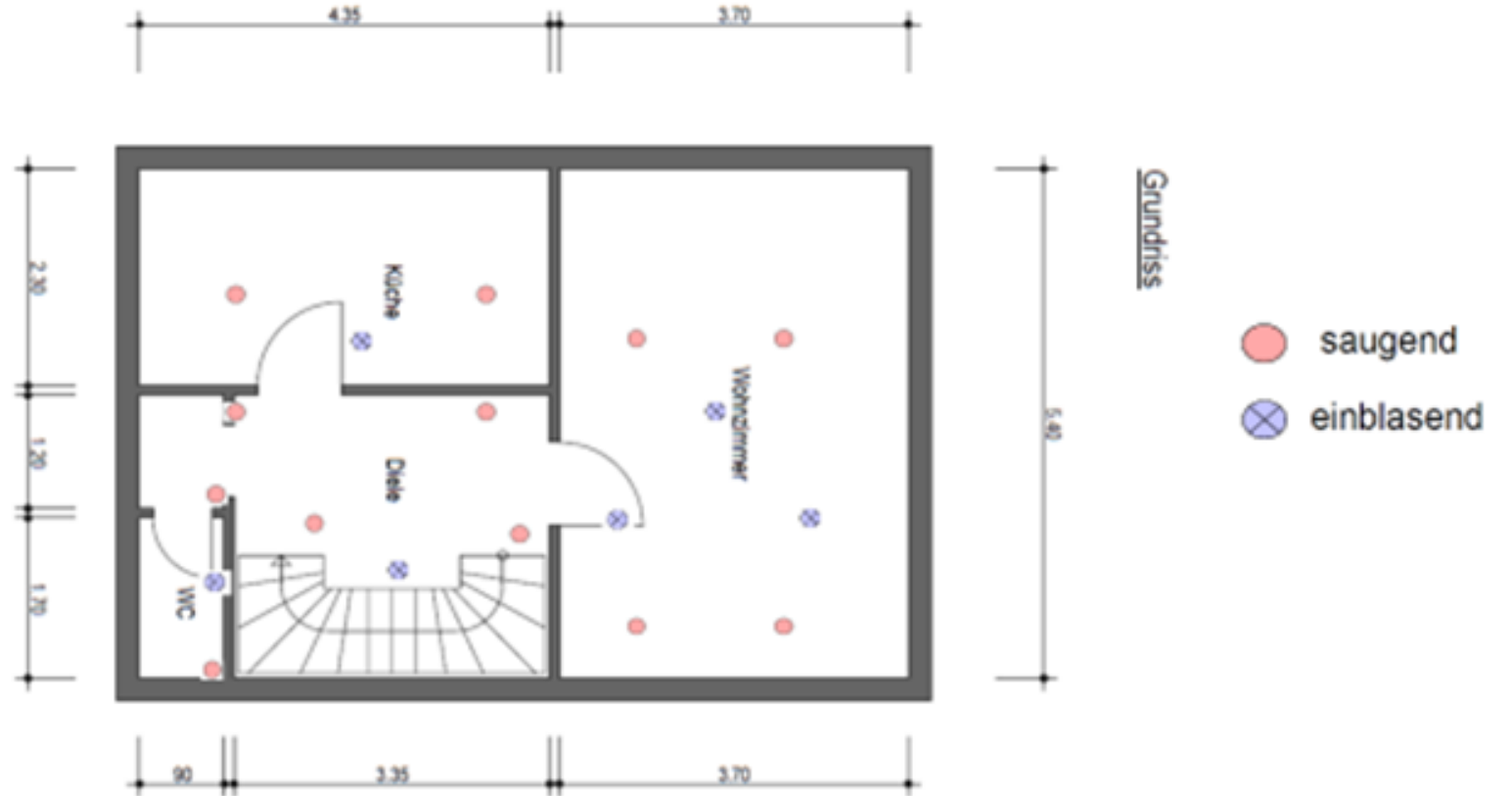
Materialien oder kommt  
es auf Konstruktion an?

Bewertung:

Bei der Schadenaufnahme zu klären:

- Wirtschaftlich sinnvoll
- gesamtheitliche Betrachtung
- Arbeitsschutz beachten (Schadstoffe)
- technische Trocknung erfolgreich
- ggf. Reinigung / Spülung / Abschotten

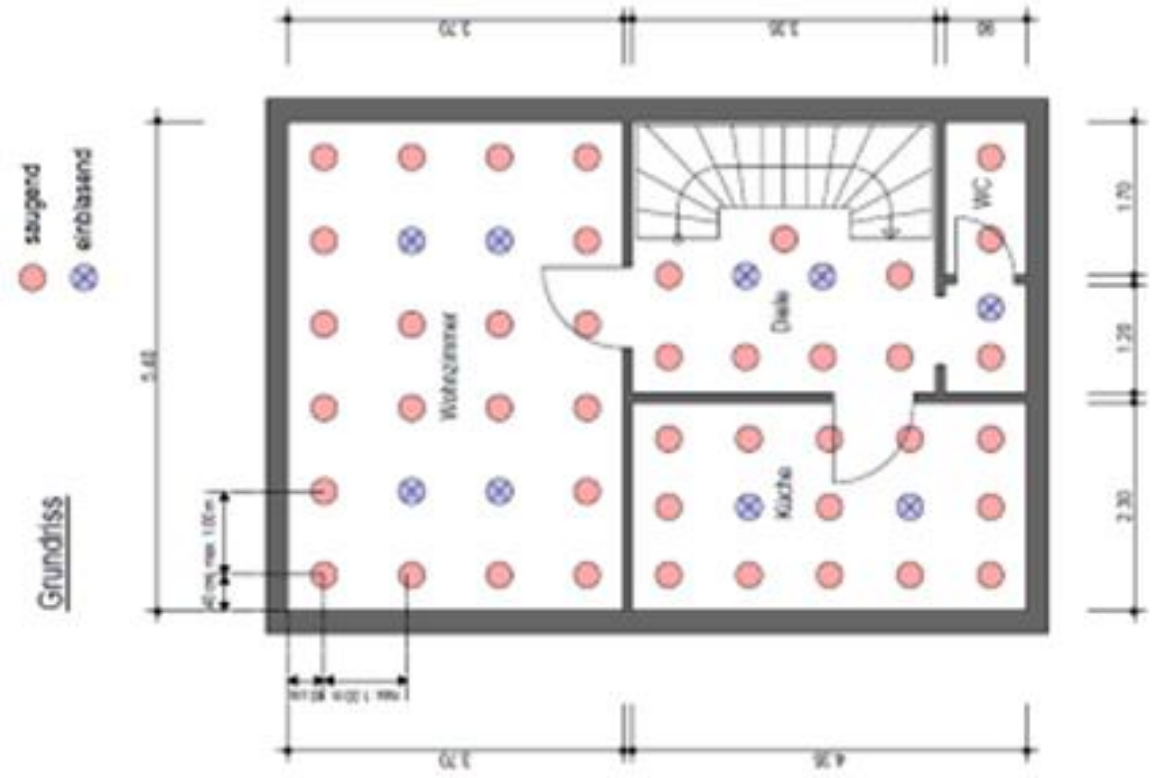
## Gebäudetrocknung: Beispiel für Polystyrol unter Zementestrich





# Gebäudetrocknung

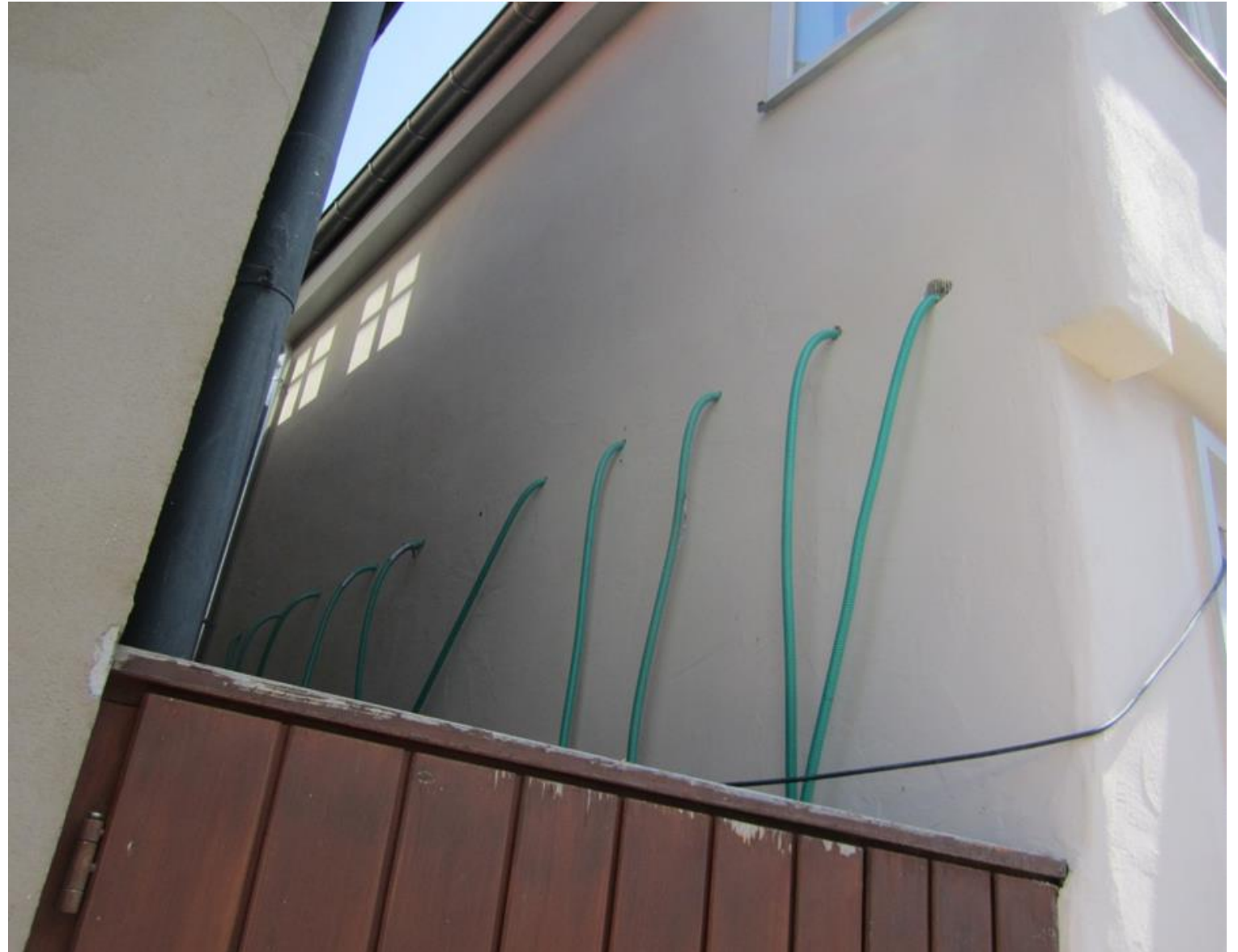
## Beispiel für Gussasphaltestrich



Trocknungstechnik /  
Trocknungsverfahren

# Trocknungstechnik / Trocknungsverfahren

## Spezieller Aufbau Trocknung über Fassade



# Trocknungstechnik / Trocknungsverfahren

## Spezieller Aufbau Trocknung



# Trocknungstechnik / Trocknungsverfahren

## Spezieller Aufbau Trocknung



# Trocknungstechnik / Trocknungsverfahren

## Spezieller Aufbau Trocknung



# Trocknungstechnik / Trocknungsverfahren

## Spezieller Aufbau Trocknung



# Trocknungstechnik / Trocknungsverfahren

Vielen Dank.  
für Ihre  
Aufmerksamkeit

Jürgen Knaut  
Claims Manager Special Task  
Löwentorstrasse 65  
70376 Stuttgart  
0711-898-42127

