

"Was kann ich trocknen
und was nicht?"

9.11.2023

Jürgen Knaut

Claims Manager Special Task

Löwentorstrasse 65

70376 Stuttgart



Materialien
oder kommt
es auf
Konstruktion
an?



Was kann ich trocknen und was nicht

Grundlagen Bauphysik:

Wenn es zu Durchnässungen am Gebäude gekommen ist, ist es wichtig zu verstehen welcher Zustand in oder um ein Bauteil bzw. Baukörper sich einstellt. Dadurch können die Erkenntnisse in der Gebäudetrocknung eingesetzt werden um eine Entscheidung zu treffen ob eine natürliche Austrocknung in angemessener Zeit abgeschlossen ist oder technische Trocknung erforderlich ist.

Grundlage für
Festlegen von
Trocknungstechnik

Ausgangsvoraussetzung:

Nasses Bauteil



Konstruktion

- Konstruktionen mit ohne Dämmung
- Estrichkonstruktion
- Wandkonstruktion
- Deckenkonstruktion

Grundsätzlich ist jedes Bauteil zu trocknen

Materialien oder kommt es auf Konstruktion an?



Materialien oder kommt
es auf Konstruktion an?



Materialien oder kommt
es auf Konstruktion an?

Grundlagen:

Wie und wie lange wurde das Material durchnässt:

- kurz über Oberfläche
- kurz in Konstruktion
- längere Einwirkdauer
- Verunreinigungen?
- Öl / Fäkalienhaltig / Schimmel

Kontamination

- Verunreinigung



Kontamination

durch Schimmel verunreinigte Gipskartonplatte?
Mit Schimmelrasen besiedelt ?

Fachgerechte Schadenaufnahme:

- Erhalt von Informationen durch Befragung des Versicherungsnehmers/Mieter etc.
- Sichtung von evtl. bereits vorhandenen Bauteilöffnungen (Leckageortung, Installateur etc.)
- Bauteilöffnungen erstellen
- Beurteilung der vorhandenen Konstruktion sowie des verwendeten Materials

Materialien oder kommt
es auf Konstruktion an?

Grundlagen:

Bei der Schadenaufnahme sind folgende Punkte zu klären:

- natürliche Trocknung möglich
- technische Trocknung möglich (Luftdurchsatz)
- Trocknungsmethode

Trocknungstechnik /
Trocknungsverfahren

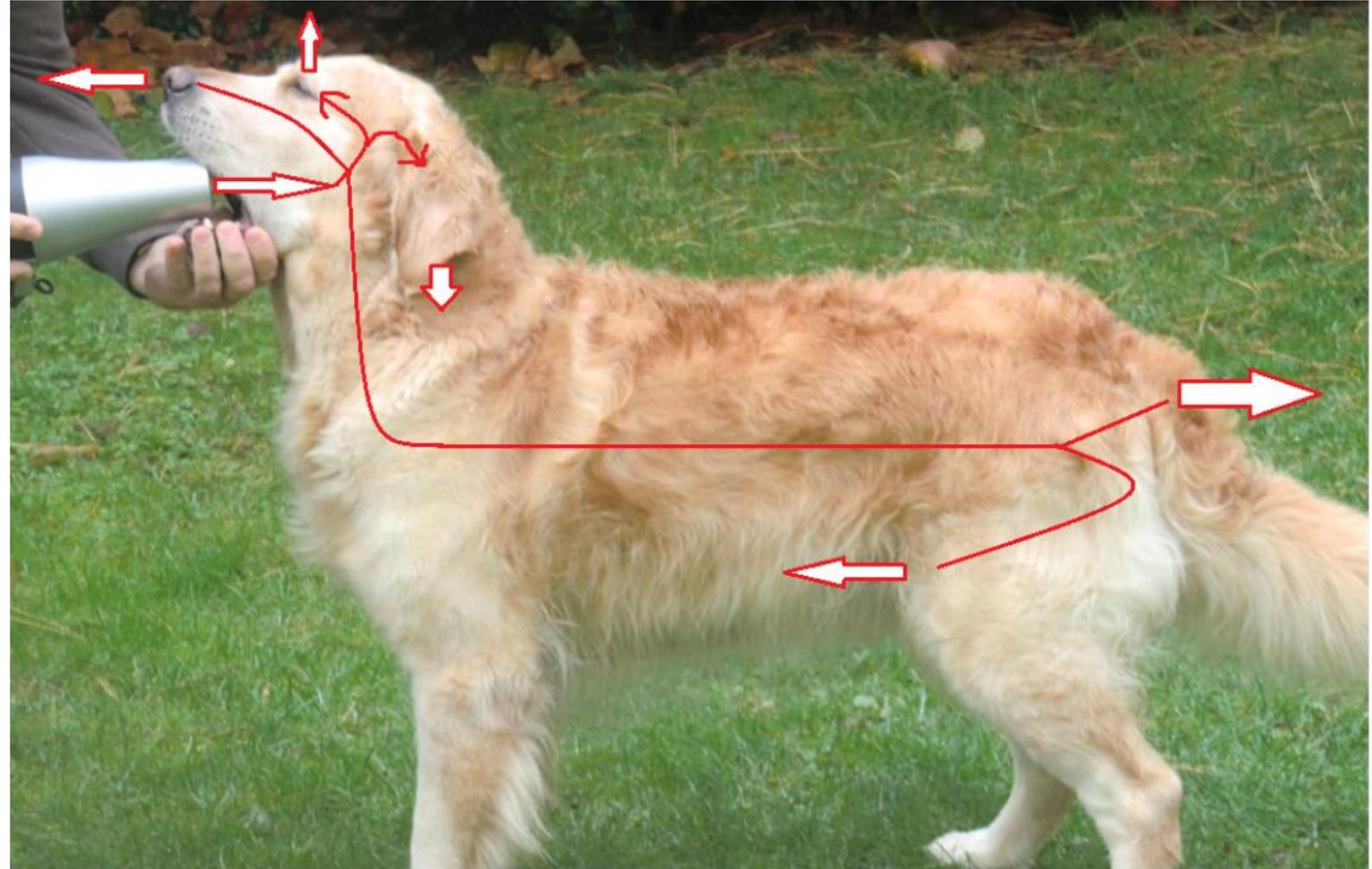
Oberflächentrocknung



Trocknungstechnik / Trocknungsverfahren

Funktion

einer Hohlräum- oder
Dämmschichttrocknung



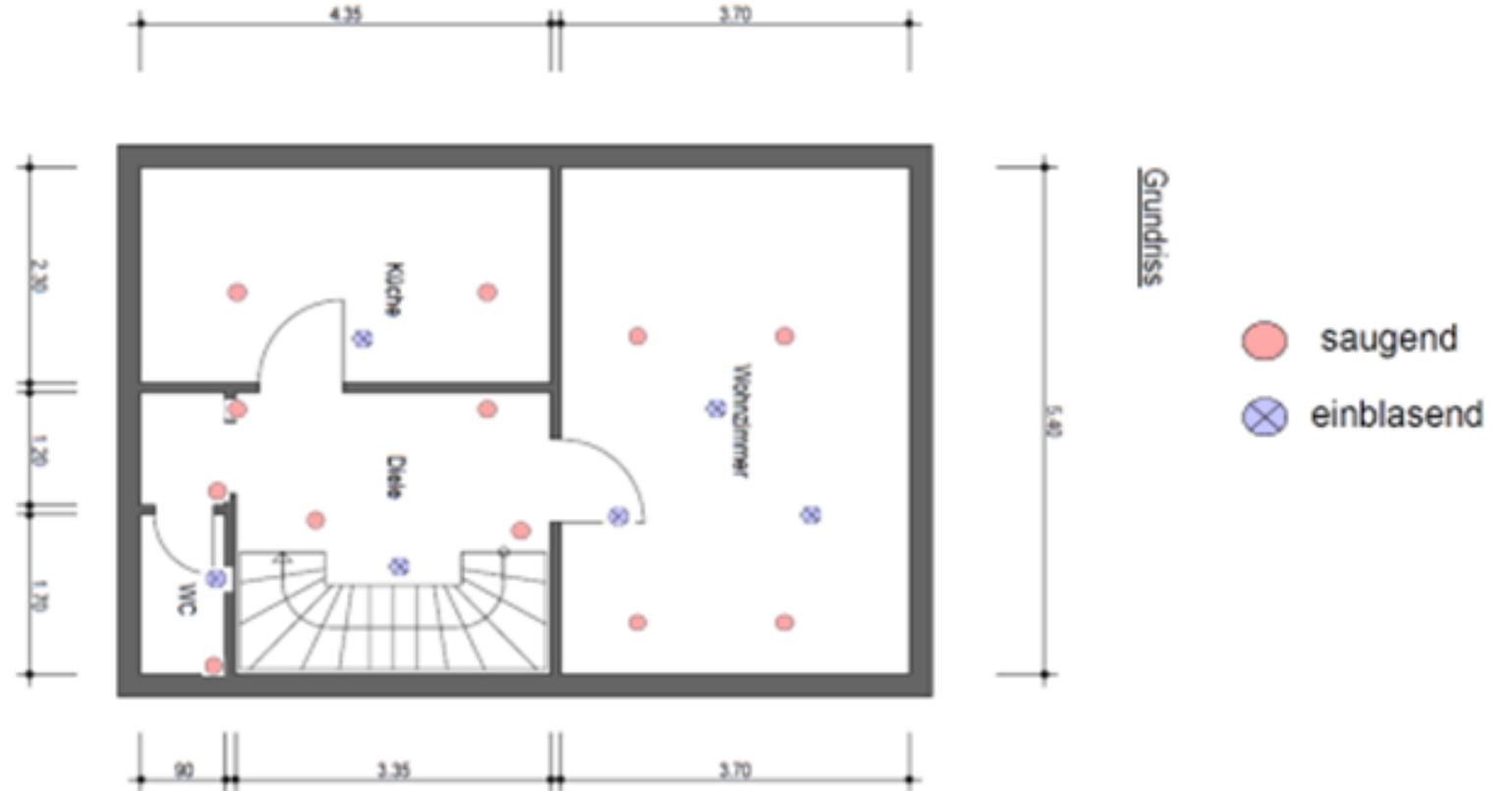
Materialien oder kommt
es auf Konstruktion an?

Bewertung:

Bei der Schadenaufnahme zu klären:

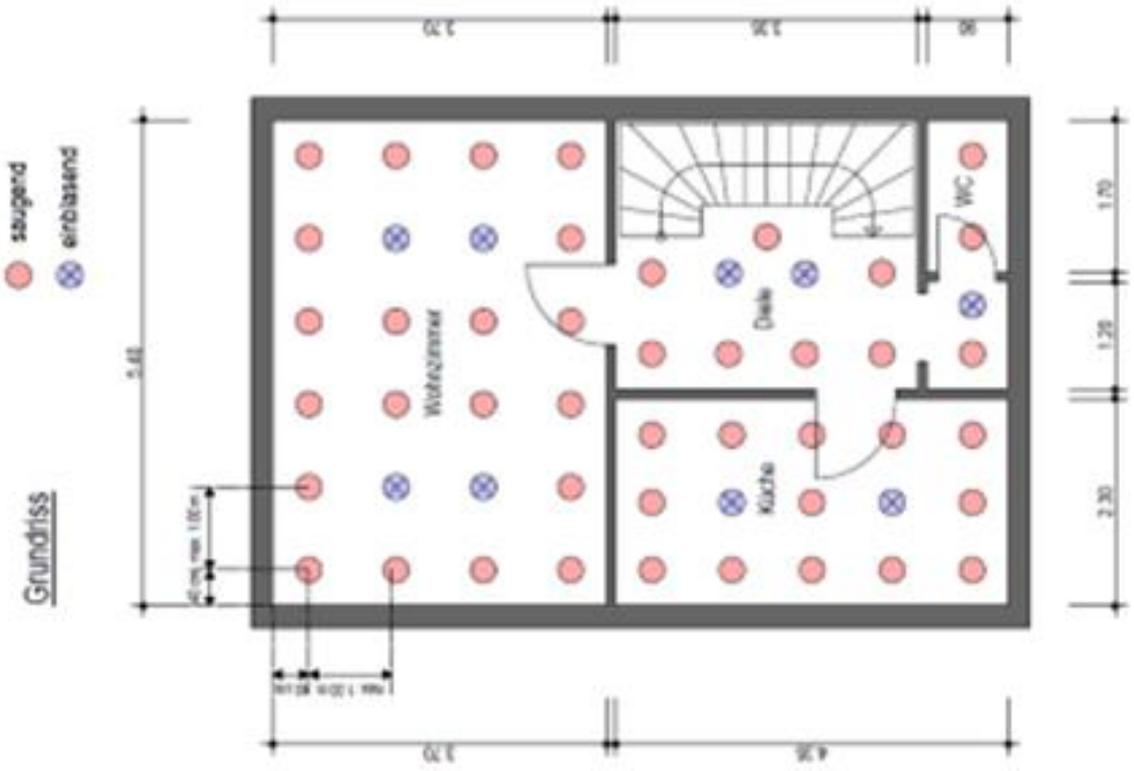
- Wirtschaftlich sinnvoll
- gesamtheitliche Betrachtung
- Arbeitsschutz beachten (Schadstoffe)
- technische Trocknung erfolgreich
- ggf. Reinigung / Spülung / Abschotten

Gebäudetrocknung: Beispiel für Polystyrol unter Zementestrich



Gebäudetrocknung

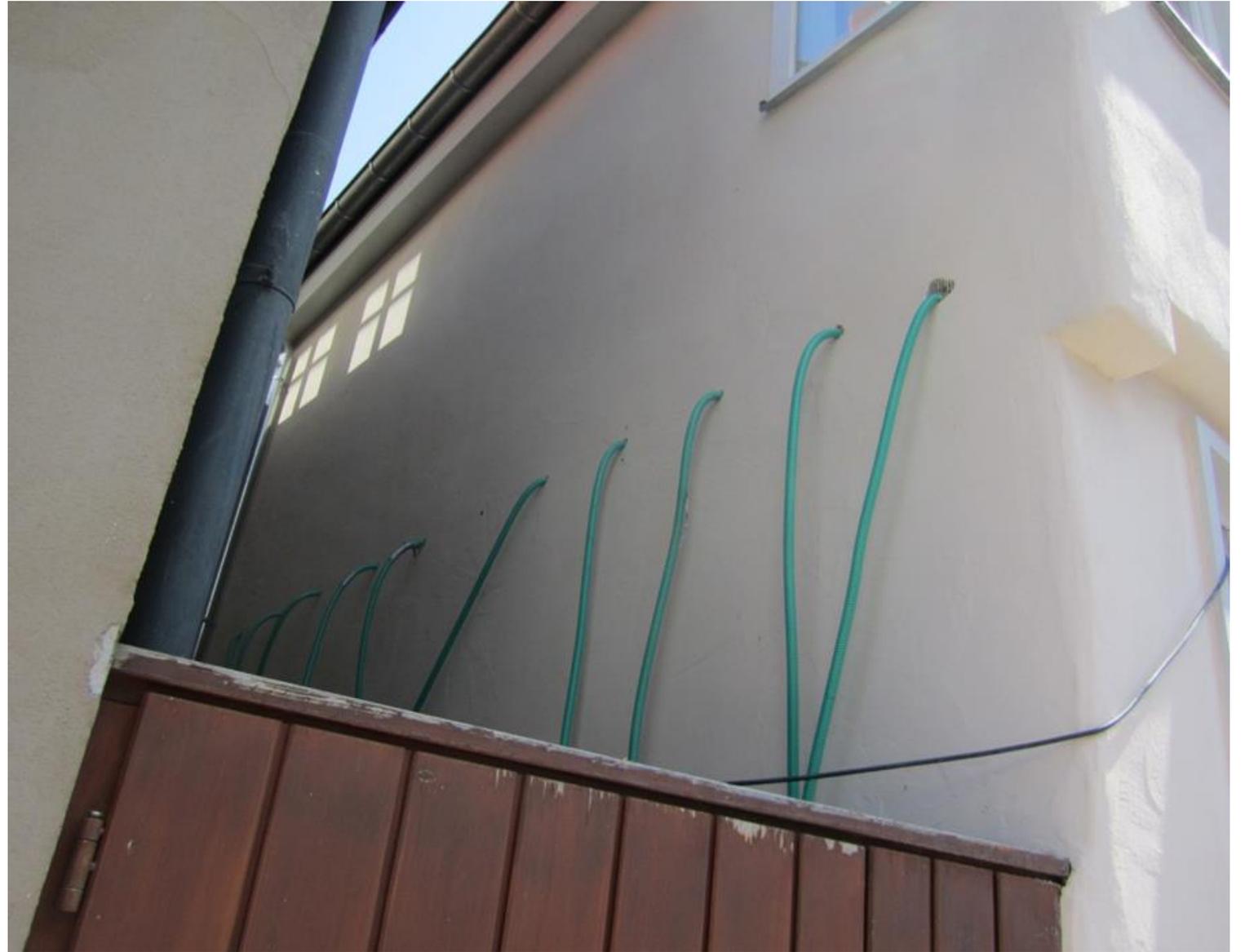
Beispiel für Gussasphaltestrich



Trocknungstechnik /
Trocknungsverfahren

Trocknungstechnik / Trocknungsverfahren

Spezieller Aufbau Trocknung über Fassade



Trocknungstechnik / Trocknungsverfahren

Spezieller Aufbau Trocknung



Trocknungstechnik / Trocknungsverfahren

Spezieller Aufbau Trocknung



Trocknungstechnik / Trocknungsverfahren

Spezieller Aufbau Trocknung



Trocknungstechnik / Trocknungsverfahren

Spezieller Aufbau Trocknung



Trocknungstechnik / Trocknungsverfahren

Vielen Dank.
für Ihre
Aufmerksamkeit

Jürgen Knaut
Claims Manager Special Task
Löwentorstrasse 65
70376 Stuttgart
0711-898-42127

